オープンハウス

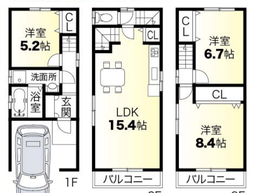
2月9日(日)
AM 10:00 〜 PM 16:30

1 新築一戸建 枚方
価格 2,190万円
南北2方空き/陽当り/通風良好です

月々のお支払いの目安 月々約5.9万円 新築

床暖房/食器洗い乾燥機
浴室TV標準装備

Location
○スーパーライフ徒歩4分(320m)
○スーパートップワールド徒歩6分(420m)
○ドラッグストアアカカベ徒歩4分(300m)
○山田東小学校徒歩4分(320m)



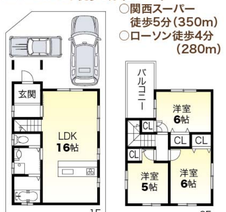
●枚方市甲斐田新町●京阪本線枚方市駅〜バス12分須山東停徒歩2分●土地／62.52㎡●建延／94.09㎡●構造／木造3階建●築／R1年6月●用途地域／準工業地域●一戸建〈仲介〉

2 新築一戸建 牧野
価格 2,700万円
太陽光発電システム標準装備
車2台駐車可能(普通車+軽自動車)

月々のお支払いの目安 月々約7.3万円 新築

複数区画の分譲地です

Location
○スーパーコノミヤ徒歩5分(340m)
○関西スーパー徒歩5分(350m)
○ローソン徒歩4分(280m)



●枚方市招提平野町●京阪本線牧野駅徒歩17分●土地／100.31㎡●建延／77㎡●構造／木造2階建●入居予定／R2年4月上旬●用途地域／第一種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

3 新築一戸建 枚方公園
価格 3,280万円
京阪本線枚方公園駅徒歩7分
耐震最高等級3級取得物件
車2台駐車可能　車通りの少ない住宅街

月々のお支払いの目安 月々約8.9万円 新築

Location
○愛知幼稚園徒歩7分(550m)
○協立病院徒歩7分(500m)
○スーパーコノミヤ枚方店 徒歩2分(160m)

●枚方市桜町●京阪本線枚方公園駅徒歩7分●土地／97.35㎡●建延／95.02㎡●構造／木造2階建●築／R1年12月●用途地域／第二種住居地域●一戸建〈仲介〉

15 中古一戸建 香里園
価格 1,050万円
北東角地・室内外リフォーム済、お手入れ不要
京阪本線香里園駅徒歩11分

Location
○市立第五小学校徒歩7分(550m)
○市立第六中学校徒歩10分(760m)
○スーパーマルシゲ徒歩6分(480m)

月々のお支払いの目安 月々約2.8万円

新価格

閑静な住宅街の一画

所在地:寝屋川市美井元町16-22

リフォーム内容
外壁・雨戸・門扉塗装工事済、外構ブロック積み・目隠しフェンス新調工事、キッチン新調・給湯器新調(24号)・洗面台新調・シャワートイレ新調、玄関ドア新調、勝手口ドア新調工事・LDK・洗面・トイレCF張替・洗面室床下地張替工事、ハウスクリーニング 等

●寝屋川市美井元町●京阪本線香里園駅徒歩11分●土地／63.36㎡●建延／80.64㎡●構造／木造2階地下1階建●築／S56年2月●用途地域／第一種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

16 中古一戸建 枚方公園
価格 1,780万円
京阪本線枚方公園駅徒歩14分
各室6帖以上の4LDKタイプ
アップダウンは少ない立地
リフォーム履歴有 ・H26年エコキュート設置 ・H24年クロス一部貼替

月々のお支払いの目安 月々約4.8万円

Location
○ミニストップ徒歩1分(80m)
○スーパーバルコープ 徒歩7分(560m)

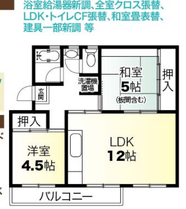
●枚方市山之上西町●京阪本線枚方公園駅徒歩14分●土地／100.02㎡●建延／95.56㎡●構造／木造2階建●築／H13年6月●用途地域／第一種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

4 中古マンション 茄子作
価格 470万円
茄子作住宅第六号棟
R2年1月室内リフォーム済
キッチン新調、洗面台新調、トイレ新調(ウォシュレット付)、浴槽新調、浴室給湯器新調、全室クロス張替、LDKトイレCF張替、和室畳表替、建具一部新調 等

月々のお支払いの目安 月々約1.3万円

南向きバルコニー/陽当り良好

Location
○スーパートップワールド徒歩10分(800m)
○セブンイレブン徒歩2分(160m)
○ドラッグストアアカカベ徒歩3分(200m)



●枚方市茄子作1丁目●京阪本線枚方市駅〜バス18分茄子作住宅停徒歩1分●専有面積／48.85㎡●バルコニー面積／6.0㎡●管理費／5,500円●修繕積立金／6,000円●築／S45年6月●用途地域／第二種住居地域●マンションRC造5建4階部分●〈仲介〉

5 中古マンション 藤阪
価格 850万円
フルーレ藤阪5号棟
室内大変丁寧にお使いです
3部屋に面するバルコニー
陽当り・風通し良好

月々のお支払いの目安 月々約2.3万円

専用庭でガーデニング

ペットの飼育も可能です(規約による制限あり)

JR学研都市線藤阪駅徒歩12分

Location
○スーパーフレスコ徒歩4分(320m)
○ファミリーマート徒歩3分(190m)

●枚方市藤阪元町2丁目●JR学研都市線藤阪駅徒歩12分●専有面積／80.79㎡●バルコニー面積／13.85㎡●管理費／4,915円●修繕積立金／17,110円●築／S54年5月●用途地域／第一種中高層住居専用地域●マンションRC造5階建1階部分●〈仲介〉

6 中古マンション 枚方・宮之阪
価格 1,280万円
グリーンハウス枚方
京阪交野線宮之阪駅徒歩2分
京阪本線枚方市駅徒歩10分

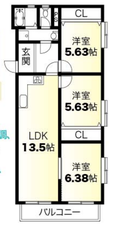
月々のお支払いの目安 月々約3.5万円

ガレージ権利付!(月額8,000円)

高層階7階部分/駅前利便性良し

R2年1月リフォーム済!
システムキッチン新調、キッチンパネル新調、ユニットバス新調、洗面台新調、洗濯パン新調、トイレ新調、給湯器新調、ダウンライト新設、モニターホン新調、クロス全て張替、フロアタイル張替、CF張替(洗面所・トイレ)、建具一部新調、室内塗装、洗い工事一式

Location
○イズミヤ徒歩5分(360m)
○スーパーサンディ徒歩4分(320m)



●枚方市宮之阪2丁目●京阪交野線宮之阪駅徒歩2分・京阪本線枚方市駅徒歩10分●専有面積／69.62㎡●バルコニー面積／7.12㎡●管理費／14,610円●修繕積立金／12,160円●築／S47年8月●用途地域／近隣商業地域●マンションRC造8階建7階部分●〈仲介〉

7 中古マンション 樟葉
価格 1,550万円
ベル・アーバニティ樟葉Ⅱ
京阪本線牧野駅徒歩15分
京阪本線樟葉駅徒歩18分

月々のお支払いの目安 月々約4.2万円

室内リフォーム済!お手入れ不要♪
システムキッチン新調、洗髪洗面化粧台新調、フローリング張替、クロス張替、他多数

Location
○楠葉西中学校徒歩1分(80m)
○スーパーバルコープ 徒歩8分(640m)

●枚方市西船橋2丁目●京阪本線樟葉駅〜バス9分船橋本町停徒歩8分●専有面積／59.55㎡●バルコニー面積／10.50㎡●管理費／5,640円●修繕積立金／18,520円●築／H7年10月●用途地域／第二種中高層住居専用地域●マンションRC造5階建5階部分●〈仲介〉

17 中古一戸建 長尾
価格 1,980万円
JR学研都市線長尾駅徒歩16分
室内リフォーム済!お手入れ不要
●システムキッチン新調(食洗機付) ●給湯器新調
●ユニットバス新調(浴室TV付) ●全室クロス張替
●洗濯板新調 ●建具新調 ●洗面台新調 ●網戸新調
●トイレ新調(1階、2階) ●水洗切替工事 ●外部塗装
●フロアタイル貼(LDK、洋室、廊下、トイレ、洗面)
●風呂釜新調●T鈑瓦新調 ●換気扇替●LED照明器具付
●バルコニー防水工事、一部鉄部塗装 ●TVモニター新調
●カーテンレール新調 ●ハウスクリーニング

月々のお支払いの目安 月々約5.3万円

北西角地/陽当り通風良好

各部屋6帖以上ゆとりある間取

●枚方市長尾北町2丁目●JR学研都市線長尾駅徒歩16分●土地／104㎡●建延／120.89㎡●構造／木造2階建●築／H11年4月●用途地域／第一種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

18 中古一戸建 藤阪
価格 2,080万円
サイクルポート有 自転車、バイク複数台駐車可

新価格

平成30年9月室内リフォーム済
システムキッチン新調、ユニットバス新調、建具一部新調、間取り変更工事、LDKフローリング新調、クロス張替 各部屋エアコン新調、2階トイレ新設、他多数

月々のお支払いの目安 月々約5.6万円

Location
○ファミリーマート徒歩2分(100m)
○商業施設アルプラザ徒歩5分(380m)

南/西/北の3方空き 陽当り通風良好

車2台駐車可能

●枚方市津田北町2丁目●JR学研都市線藤阪駅徒歩6分●土地／100.47㎡●建延／93.96㎡●構造／木造2階建●築／H7年7月●用途地域／第一種住居地域●一戸建〈仲介〉

19 中古一戸建 枚方
価格 2,190万円
令和2年1月リフォーム済
システムキッチン新調、洗面台新調、ユニットバス新調、トイレ新調、畳新調、建具新調、クロス・CF張替、ベランダ防水工事、外壁塗装、洗い工事 等

月々のお支払いの目安 月々約5.9万円

北東角地/陽当り/通風良好

屋根裏部屋有

ハイルーフ車2台駐車可

国道1号線へのアクセス良好

Location
○セブンイレブン徒歩3分(240m)
○ファミリーマート徒歩3分(240m)
○スーパーマルシゲ徒歩9分(680m)

●枚方市池之宮1丁目●京阪本線枚方市駅〜バス11分西池/宮停徒歩3分●土地／63.86㎡●建延／123.03㎡●構造／木・RC造3階建●築／H8年2月●用途地域／第二種住居地域●一戸建〈仲介〉

8 中古マンション 御殿山
価格 1,680万円
御殿山パレス
京阪本線御殿山駅徒歩4分
東南角部屋/陽当り通風/眺望良好

月々のお支払いの目安 月々約4.6万円

室内キレイにお使いです
大きなお手入れ不要

マンション裏月極駐車場空有

Location
○スーパーライフ徒歩7分(560m)
○殿山第一小学校 徒歩6分(480m)
○第一中学校徒歩6分(480m)

●枚方市御殿山町●京阪本線御殿山駅徒歩14分●専有面積／109.32㎡●バルコニー面積／14.92㎡●管理費／15,310円●修繕積立金／14,220円●築／S49年10月●用途地域／第二種中高層住居専用地域●マンションSRC造7階建6階部分●〈仲介〉

9 中古マンション 樟葉
価格 1,700万円
ひらかた北山アミスタ

月々のお支払いの目安 月々約4.6万円

東南角部屋/3面バルコニー

陽当り/通風良好です

室内キレイにお使いです

Location
○スーパーカガワ徒歩2分(150m)
○スーパーマンダイ徒歩10分(800m)
○ファミリーマート徒歩7分(520m)

●枚方市北山1丁目●京阪本線樟葉駅〜バス20分北山中央停徒歩1分●専有面積／89.57㎡●バルコニー面積／22.81㎡●管理費／12,810円●修繕積立金／5,370円●築／H7年10月●用途地域／第一種中高層住居専用地域●マンションRC造3階建3階部分●〈仲介〉

10 中古マンション 牧野
価格 2,080万円
藤和シティホームズ枚方牧野
京阪本線牧野駅徒歩8分

月々のお支払いの目安 月々約5.6万円

2020年1月室内リフォーム済
システムキッチン新調、浴室新調、洗面台新調、トイレ新調、給湯器新調、フローリング張替、クロス貼替、畳張替、建具新調、他多数

お手入れ不要/即入居可

Location
○ジャパン徒歩3分(200m)
○スーパーライフ徒歩7分(540m)
○ローソン徒歩3分(200m)

●枚方市上島町●京阪本線牧野駅徒歩8分●専有面積／60.63㎡●バルコニー面積／9.45㎡●管理費／8,800円●修繕積立金／9,410円●築／H7年3月●用途地域／第二種住居地域●マンションRC造8階建3階部分●〈仲介〉

11 中古マンション 枚方公園
価格 2,080万円
藤和ライブタウン枚方公園
京阪本線枚方公園駅前徒歩2分

月々のお支払いの目安 月々約5.6万円

2019年3月フローリング張替 2016年クロス・タタミ・フスマ張替

3階部分につき眺望良好

室内たいへんキレイにお使いです

ペット飼育可(管理規約による制限あり)

Location
○枚方小学校徒歩10分(800m)
○枚方中学校徒歩15分(1200m)

●枚方市枚方元町●京阪本線枚方公園駅徒歩2分●専有面積／69㎡●バルコニー面積／8.4㎡●管理費／8,200円●修繕積立金／14,360円●築／H8年4月●用途地域／近隣商業地域●マンションRC造7階建3階部分●〈仲介〉

20 中古一戸建 八幡
価格 620万円
平成4年5月建築
オール電化!!
3ヶ所電動シャッター
キッチン温風ヒーター
掘りごたつ付

月々のお支払いの目安 月々約1.7万円

●八幡市八幡双栗●京阪本線石清水八幡宮駅徒歩20分●土地／74.87㎡●建延／86.94㎡●構造／木造2階建●築／H4年5月●用途地域／無指定●一戸建〈仲介〉

21 中古一戸建 樟葉
価格 680万円
南/東/北の3方空き陽当り/通風良好
車通りの少ない住宅街

月々のお支払いの目安 月々約1.8万円

Location
○スーパーナカガワ徒歩6分(480m)
○ファミリーマート徒歩5分(400m)

リノベーションの土台にいかがですか?

●枚方市長尾家具町5丁目●京阪本線樟葉駅〜バス20分家具団地停徒歩5分●土地／62.64㎡●建延／68.44㎡●構造／木造2階建●築／S56年9月●用途地域／第二種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

22 中古一戸建 津田
価格 790万円
全室リフォーム完了
・システムキッチン入替
・浴室 浴槽 タイル貼替他
・DK、洋室×2床フローリング貼替
・全室クロス貼替・和室 畳 襖 新調
・ハウスクリーニング・全室照明設置他

月々のお支払いの目安 月々約2.1万円

Location
○商業施設アルプラザ徒歩8分(640m)
○コーナン徒歩3分(240m)

●枚方市津田西町1丁目●JR学研都市線津田駅徒歩13分●土地／63.91㎡●建延／86.94㎡●構造／木造2階建●築／S57年7月●用途地域／第一種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

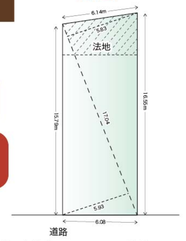
23 中古一戸建 交野
価格 980万円
京阪交野線交野市駅徒歩5分
オール電化住宅
南向き陽当り良好

月々のお支払いの目安 月々約2.7万円

Location
○イズミヤ徒歩7分(510m)
○セブンイレブン徒歩6分(480m)
○ドラッグストアアカカベ徒歩6分(480m)

●交野市私部4丁目●京阪本線交野市駅徒歩5分●土地／53.09㎡●建延／96.7㎡●構造／木造3階建●築／H15年1月●用途地域／第一種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

12 売土地 香里園
価格 280万円
駐車場資材置き場等に好適!



更地

有効土地 約19坪

●枚方市香里園桜木町●京阪本線香里園駅〜バス15分淀見公園停徒歩2分●土地／83㎡●用途地域／第二種中高層住居専用地域●〈仲介〉

13 中古一戸建 寝屋川
価格 980万円
京阪本線寝屋川市駅徒歩11分
室内外全面リフォームにてお引渡し
外壁塗装工事、IHシステムキッチン新調、ユニットバス新調、トイレ新調、洗面台新調、フロアタイル新調、クロス張替、建具新調、玄関ドア新調、CL造作工事、他多数

月々のお支払いの目安 月々約2.7万円

1階でも洗濯物を干せます

周辺生活施設充実しています

Location
○寝屋川東小学校徒歩5分(400m)
○第一中学校徒歩2分(100m)
○スーパーライフ徒歩8分(640m)
○コーナン徒歩8分(640m)
○上山病院徒歩6分(480m)

●寝屋川市高宮新町●京阪本線寝屋川市駅徒歩11分●土地／57.27㎡●建延／66.71㎡●構造／木造2階建●築／S53年4月●用途地域／第一種住居地域●一戸建〈仲介〉

14 中古一戸建 香里園
価格 1,180万円
京阪本線香里園駅徒歩9分
室内外リフォーム済!お手入れ不要
外壁塗装、バルコニー防水工事、バルコニーテラス屋根新調、システムキッチン新調、給湯器新調、ユニットバス新調、床張替、クロス張替、間取り変更工事、クローゼット新設、玄関ドア新調、スイッチプレート新調、他多数

月々のお支払いの目安 月々約3.2万円

Location
○スーパーマンダイ徒歩8分(620m)
○スーパーライフ徒歩7分(520m)
○スギ薬局徒歩8分(590m)

車2台駐車可能 + 広々倉庫スペース有

●寝屋川市香里北之町●京阪本線香里園駅徒歩9分●土地／60.10㎡●建延／78.05㎡●構造／木造3階建●築／S53年9月●用途地域／第二種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

ホームページもご覧ください
最新物件毎日更新!
◎ポータルサイトに掲載されない物件
◎オープンハウス等のイベント情報 etc…
お得情報満載!
物件検索機能付き!
スマホにも対応♪
携帯用QRコード
千年ハウジング 検索

24 中古一戸建 牧野
価格 1,298万円
北東角地/陽当り/通風良好
車2台駐車可能
H28年給湯器新調済

月々のお支払いの目安 月々約3.5万円

Location
○業務スーパー徒歩8分(620m)
○スーパーフレスコ徒歩8分(600m)
○スーパーコノミヤ徒歩10分(780m)
○関西スーパー徒歩10分(770m)

●枚方市招提中町2丁目●京阪本線牧野駅〜バス10分招提口停徒歩4分●土地／66.08㎡●建延／113.3㎡●構造／木造3階建●築／H10年6月●用途地域／第二種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

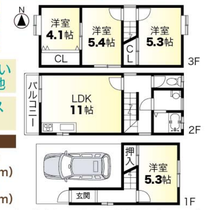
25 中古一戸建 須山町
価格 1,349万円
室内外リフォーム済/お手入れ不要
外壁塗装工事、システムキッチン新調、浴室新調、トイレ新調、洗面台新調、フロアタイル一部上張り、CF一部上張り、クロス全面貼替、他多数

月々のお支払いの目安 月々約3.6万円

車通りの少ない静かな住宅地

駐輪スペース余裕有

Location
○スーパーライフ徒歩7分(560m)
○セブンイレブン徒歩6分(480m)



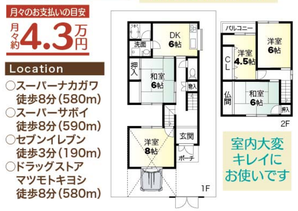
●枚方市須山町●京阪交野線宮之阪駅徒歩30分●土地／51.89㎡●建延／97.2㎡●構造／木・RC造3階建●築／H6年3月●用途地域／第二種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

26 中古一戸建 長尾
価格 1,380万円
JR学研都市線長尾駅徒歩13分
リビング広々22帖/各部屋6帖以上
インナーガレージ/雨の日も安心
車通りの少ない静かな住宅街

月々のお支払いの目安 月々約3.7万円

Location
○スーパーバルコープ徒歩4分(320m)
○スーパーフレスト徒歩8分(640m)
○ドラッグストアアカカベ徒歩7分(520m)

室内大変キレイにお使いです



●枚方市長尾元町2丁目●JR学研都市線長尾駅徒歩13分●土地／76.35㎡●建延／111.46㎡●構造／木造3階建●築／H8年12月●用途地域／第一種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

27 中古一戸建 光善寺
価格 1,580万円
京阪本線光善寺駅徒歩8分
北東/南西の2方空き
陽当り/通風良好です
駅までほぼ平坦です

月々のお支払いの目安 月々約4.3万円

Location
○スーパーナカガワ徒歩8分(580m)
○スーパーサボイ徒歩8分(590m)
○セブンイレブン徒歩3分(190m)
○ドラッグストアマツモトキヨシ徒歩8分(580m)

室内大変キレイにお使いです

●枚方市北中振1丁目●京阪本線光善寺駅徒歩8分●土地／76.46㎡●建延／83.08㎡●構造／木造2階建●築／H15年9月●用途地域／第一種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

売却物件大募集!!

ぱどにあなたの物件を掲載してみませんか?

●買い換えをお考えの方
●現在無使用の不動産を所持している
●現在の住宅ローンの支払いがしんどい
●現在の住宅ローン残高が多いが買い換えができるか不安だ
●現在他社にて売却依頼中だがなかなか売れない
●すぐにでも現金がほしい(買取も歓迎)

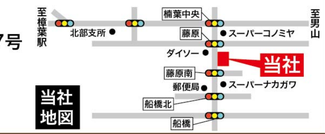
千年ハウジング

公益社団法人／不動産保証協会会員 公益社団法人／全日本不動産協会会員 宅建免許／大阪府知事(11)第21257号

お気軽にご相談ください。地域情報に詳しい経験豊富なスタッフが対応します。

☎072-851-4441(代表)

〒573-1111
枚方市楠葉朝日1丁目6番7号
定休日／毎週水曜日・毎月第2火曜日
(但し祝日を除く)



015005023B016