## 1 新築一戸建 樟葉
価格3,680万円
月々のお支払いの目安 月々約9.9万円
オープンハウス 1/26(土)27(日) AM10:00 ～ PM16:30

京阪本線樟葉駅徒歩16分
車通りの少ない静かな住宅地
全6区画の分譲地
耐震最高等級 3級取得物件
Location
○樟葉小学校徒歩6分(480m)
○楠葉中学校徒歩5分(400m)

新築 土地32坪
所在地:枚方市楠葉野田2丁目33-11付近
●枚方市楠葉野田2丁目●京阪本線樟葉駅徒歩16分●土地／105.74㎡●建延／99.62㎡●構造／木造2階建●築／H30年10月●用途地域／第二種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## 売却物件大募集!!
ぱどにあなたの物件を掲載してみませんか?
●買い換えをお考えの方
●現在無使用の不動産を所持している
●現在の住宅ローンの支払いがしんどい
●現在の住宅ローン残高が多いが買い換えができるか不安だ
●現在他社にて売却依頼中だがなかなか売れない
●すぐにでも現金がほしい(買取も歓迎)

## 2 新築一戸建 枚方
価格2,180万円
月々のお支払いの目安 月々約5.9万円 新築
裏側水路にて明るいです
南西向き
●床暖房
●室内ペアガラス
●食洗機付●浴室乾燥機
●システムキッチン
●トイレ・洗面2ヶ所付

●枚方市新之栄町●京阪本線枚方市駅徒歩27分・京阪本線枚方市駅～バス13分都ヶ丘停歩5分●土地／73.68㎡●建延／87.75㎡●構造／木造2階建●築／H30年7月●用途地域／第一種住居地域●一戸建〈仲介〉

## 3 新築一戸建 樟葉
価格3,680万円
月々のお支払いの目安 月々約9.9万円 新築
南向き 南西角地
車2台可
区画整理の街区
Location
○樟葉南小学校 徒歩1分(80m)
土地価格 2,280万円
建物参考価格 1,400万円
土地約32坪

プラン図(変更可)
●枚方市楠木美咲1丁目●京阪本線樟葉駅徒歩20分・京阪本線樟葉駅～バス5分藤原停歩5分●土地／107.31㎡●建延／98.01㎡●構造／木造2階建●入居予定／H31年5月末●用途地域／第一種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

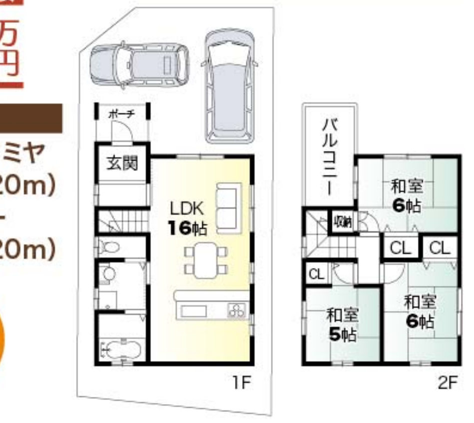
## 4 新築一戸建 樟葉
価格4,160万円
月々のお支払いの目安 月々約11.2万円
京阪本線樟葉駅徒歩18分
耐震最高等級 3級取得
南側空地のため陽当り/通風良好
カントリー調のおしゃれな内装です
未入居

●枚方市楠葉野田2丁目●京阪本線樟葉駅徒歩18分●土地／108.69㎡●建延／98.15㎡●構造／木造2階建●築／H29年10月●用途地域／第一種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## 5 新築一戸建 長尾
価格2,380万円
月々のお支払いの目安 月々約6.4万円
全10区画の開発分譲地
南/東/北の3方空き
車2台駐車可能
Location
○スーパー万代 徒歩5分(400m)
○ニトリモール 徒歩9分(720m)
新築

●枚方市招提大谷2丁目●JR学研都市線長尾駅～バス9分西長尾停歩6分●土地／116.39㎡●建延／98.82㎡●構造／木造2階建●築／H30年11月●用途地域／準工業地域●一戸建〈仲介〉

## 6 新築一戸建 牧野
価格2,677万円
月々のお支払いの目安 月々約7.3万円
開発分譲地の一画 最終1邸
エネファームtypeS ×太陽光発電
車2台駐車可能
Location
○スーパーコノミヤ 徒歩4分(320m)
○関西スーパー 徒歩4分(320m)
新築



●枚方市招提平野町●京阪本線牧野駅徒歩17分●土地／100.31㎡●建延／77㎡●構造／木造2階建●入居予定／H31年5月●用途地域／第一種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## 事務所・店舗

## 7 中古一戸建 枚方
価格2,480万円
月々のお支払いの目安 月々約9.2万円
注文建築
広々間取り 2世帯でも可能物件です
倉庫・事務所・車庫 又は 店舗も可能です

土地44.60坪
●枚方市須山町●京阪本線枚方市駅～バス15分須山停歩5分●土地／147.15㎡●建延／226.49㎡●構造／木造3階建●築／H9年5月●用途地域／第二種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## 8 中古一戸建 津田
価格2,850万円
月々のお支払いの目安 月々約8.0万円
1階は事務所で利用可能
駐車場2台有
1階納戸には畳スペース有
2階からも出入りできます(外側階段利用)
土地約40.40坪

●枚方市津田西町2丁目●JR学研都市線津田駅徒歩12分●土地／133.50㎡●建延／139.94㎡●構造／木造2階建●築／H14年1月●用途地域／第一種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## 9 中古マンション 樟葉
枚方ハイツ10号棟
価格780万円
月々のお支払いの目安 月々約2.1万円
Location
○スーパー万代 徒歩7分(560m)
室内リフォーム渡し
お手入れ不要です
浴室、洗面は H27年にリフォーム済
6階部分/眺望良好

●枚方市高野道2丁目●京阪本線樟葉駅～バス15分枚方ハイツ停歩2分●専有面積／65.77㎡●バルコニー面積／6.72㎡●管理費／5,270円●修繕積立金／9,410円●築／S51年8月●用途地域／第一種中高層住居専用地域●マンションRC造7階建6階部分●〈仲介〉

## 10 中古マンション 牧野
グランパティオ枚方
価格1,580万円
月々のお支払いの目安 月々約5.9万円
京阪本線牧野駅徒歩7分
ペット飼育可 2階部分
リフォーム済!!
●クロス張替
●キッチンフィルター取付
●浴室水栓交換●畳表替
●ハウスクリーニング

●枚方市上島町●京阪本線牧野駅徒歩7分●専有面積／67.78㎡●バルコニー面積／11.73㎡●管理費／6,780円●修繕積立金／10,300円●築／S63年5月●用途地域／第二種中高層住居専用地域●マンションRC造6階建2階部分●〈仲介〉

## 11 中古マンション 津田
ロイヤルアーク津田駅前ルナ棟
価格2,480万円
月々のお支払いの目安 月々約6.7万円
JR学研都市線津田駅徒歩1分
室内リフォーム済お手入れ不要
最上階南向き
陽当り/眺望良好
一部床張替、クロス張替、畳表替え、システムキッチン新調等
Location
○関西スーパー徒歩4分(320m)
○ファミリーマート徒歩1分(80m)

●枚方市津田駅前2丁目●JR学研都市線津田駅徒歩1分●専有面積／81.48㎡●バルコニー面積／14.44㎡●管理費／10,760円●修繕積立金／9,620円●築／H15年9月●用途地域／第一種住居地域●マンションRC造11階建11階部分●〈仲介〉

## 12 中古マンション 牧野
ラ・ブリース京阪牧野
価格2,630万円
月々のお支払いの目安 月々約9.7万円
平成24年1月建築
南向きバルコニー
駐車場1世帯1台分確保
ペット飼育可(条件付)
ダイニングリビングに床暖房あり
浴室乾燥ミストサウナ
喫煙経験・ペット飼育無し 綺麗に使用されています

●枚方市東牧野町●京阪本線牧野駅徒歩14分●専有面積／74.24㎡●バルコニー面積／11.02㎡●管理費／8,910円●修繕積立金／6,680円●築／H24年1月●用途地域／第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域●マンションRC造11階建5階部分●〈仲介〉

## 13 中古一戸建 樟葉
価格2,280万円
月々のお支払いの目安 月々約6.2万円
大規模リフォーム履歴有
室内大変綺麗です
南・北・西の3方空き
陽当り/通風良好です
閑静な住宅地の一画
車2台可
土地約32坪
Location
○スーパーナカガワ徒歩8分(600m)
○樟葉南小学校徒歩2分(160m)

●枚方市楠葉美咲1丁目●京阪本線樟葉駅徒歩20分・京阪本線樟葉駅～バス5分藤原停歩5分●土地／107.31㎡●建延／71.64㎡●構造／木造2階建●築／S49年3月●用途地域／第一種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

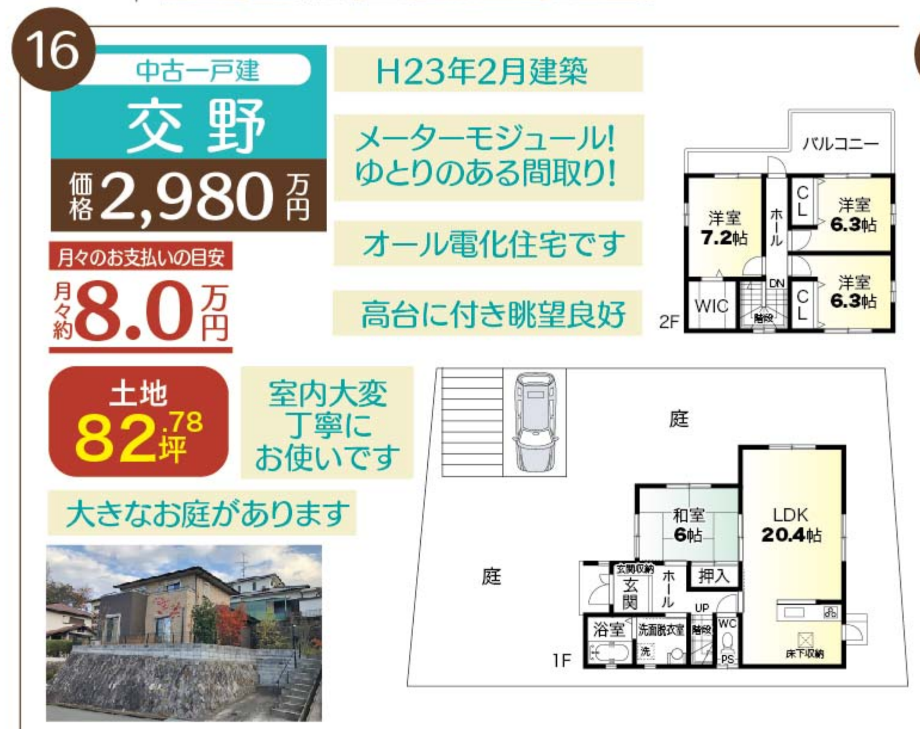
## 14 中古一戸建 枚方
価格3,780万円
月々のお支払いの目安 月々約10.2万円
京阪本線枚方市駅徒歩15分
京阪交野線宮之阪駅徒歩5分
大規模改装履歴有り!
平成11年間取り変更等大規模改装 H鋼補強等
平成18年システムキッチン・ユニットバス新調、一部クロス他
広い庭有り 車4台駐車可能
1階和室 LDK天井高2.5m
LDK広々約24帖
LDKは収納式3枚引き戸で間仕切り可能
2階洋室8畳2間は繋げて利用可能
造作すればそれぞれ独立したお部屋として利用可能です
南向き陽当り/通風良好です
室内大変丁寧にお使いです
有効土地約75.87坪

●枚方市宮之阪3丁目●京阪交野線宮之阪駅徒歩5分・京阪本線枚方市駅徒歩15分●土地／280.42㎡●建延／142.96㎡●構造／木造2階建●築／S59年8月●用途地域／第二種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## 15 中古一戸建 枚方
価格1,280万円
月々のお支払いの目安 月々約3.5万円
Location
○トップワールド 徒歩10分(800m)
○有恵会病院徒歩9分 (720m)
リフォーム済!!
●システムキッチン新調
●ユニットバス新調
●洗面台新調
●給湯器新調●トイレ新調
●間取り変更、壁造作
●フローリング新調
●CF新調●建具新調
●クロス張替●畳表替
●襖張替●木部塗装等々

●枚方市宮之下町●京阪本線枚方市駅～バス9分宮之前橋停歩4分●土地／70.55㎡●建延／75.29㎡●構造／木造2階建●築／S54年9月●用途地域／第一種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## 16 中古一戸建 交野
価格2,980万円
月々のお支払いの目安 月々約8.0万円
H23年2月建築
メーターモジュール!ゆとりのある間取り!
オール電化住宅です
高台に付き眺望良好
土地82.78坪
室内大変丁寧にお使いです
大きなお庭があります



●交野市妙見東2丁目●JR学研都市線星田駅～バス14分妙見東停歩1分●土地／273.66㎡●建延／116.00㎡●構造／木造2階建●築／H23年2月●用途地域／第一種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## 17 中古一戸建 樟葉
価格2,998万円
一坪当たり 11.1万円
平成21年5月建築
Location
○くすのき小学校 (1300m)
浴室ミストカワック乾燥暖房冷房換気 LTD床暖房
築浅美宅
駐車場普通車2台
土地広々45.40坪

●京都府八幡市八幡柿ヶ谷●京阪本線樟葉駅～バス12分長谷停歩5分●土地／150.09㎡●建延／93.46㎡●築／H21年5月●用途地域／第一種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

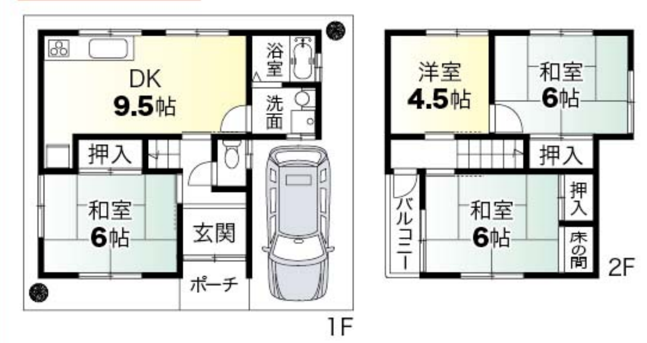
## 18 売土地 香里園
価格380万円
駐車場等にご検討ください

有効土地約27坪
車4台駐車可能
●枚方市香里園桜木町●京阪本線香里園駅~バス15分淀見公園停歩2分●土地／98㎡●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第二種中高層住居専用地域●〈仲介〉

## 19 中古一戸建 星田
価格490万円
月々のお支払いの目安 月々約1.3万円
JR学研都市線 星田駅徒歩15分
Location
○スーパーニッコー 星田店徒歩5分(400m)
北側・西側が隣地と間隔が空いています
各居室収納有
2階トイレ有
陽当り・通風良好です
車通りの少ない静かな住宅地

●交野市星田2丁目●JR学研都市線星田駅徒歩15分●土地／63.77㎡●建延／59.56㎡●築／S47年2月●用途地域／第一種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## 20 中古一戸建 牧野
価格630万円
月々のお支払いの目安 月々約2.3万円
間口が広く南西向き
陽当たり良好♪
土地20.05坪



●枚方市招提元町1丁目●京阪本線牧野駅徒歩28分・京阪本線牧野駅～バス6分招提口前停歩4分●土地／約67.85㎡●建延／71.22㎡●構造／木造2階建●築／S52年11月●用途地域／第一種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## 21 中古一戸建 枚方
価格1,780万円
月々のお支払いの目安 月々約6.6万円
平成16年8月建築
2台駐車可

●枚方市都丘町●京阪交野線宮之阪駅徒歩27分●土地／102.79㎡●建延104.81㎡●構造／木・RC造地下1階地上2階建●築／H16年8月●用途地域／第二種中高層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## 22 中古一戸建 樟葉
価格1,990万円
月々のお支払いの目安 月々約5.4万円
京阪本線 樟葉駅徒歩14分
前面5m道路
Location
○樟葉西小学校徒歩約1分(100m)
○楠葉西中学校徒歩12分(1000m)

●枚方市北船橋町●京阪本線樟葉駅徒歩14分●土地／75.91㎡●建延／98.81㎡●構造／木造2階建●築／H7年10月●用途地域／第一種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## 23 中古一戸建 樟葉
価格2,380万円
月々のお支払いの目安 月々約6.4万円
京阪本線 樟葉駅徒歩16分
Location
○樟葉小学校徒歩6分(500m)
○楠葉中学校徒歩5分(400m)
土地32坪

●枚方市楠歯野田●京阪本線樟葉駅徒歩16分●土地／105.79㎡●建延／94.20㎡●構造／木造2階建●築／H2年4月●用途地域／第一種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## 24 中古一戸建 牧野
価格2,580万円
月々のお支払いの目安 月々約9.6万円
外壁、内装、改装済
南東向きの明るいお家です♪
区画のよい街並み

●枚方市宇山東町●京阪本線牧野駅徒歩10分●土地／105.11㎡●建延／97.12㎡●構造／木造2階建●築／H9年3月●用途地域／第二種低層住居専用地域●一戸建〈仲介〉

## ホームページもご覧ください
最新物件毎日更新!
◎ポータルサイトに掲載されない物件
◎オープンハウス等のイベント情報 etc…
お得情報満載!
物件検索機能付き!
スマホにも対応♪
携帯用QRコード
千年ハウジング 検索

枚方市・交野市・寝屋川市・八幡市で住宅の購入をお考えの方、おまかせ下さい。

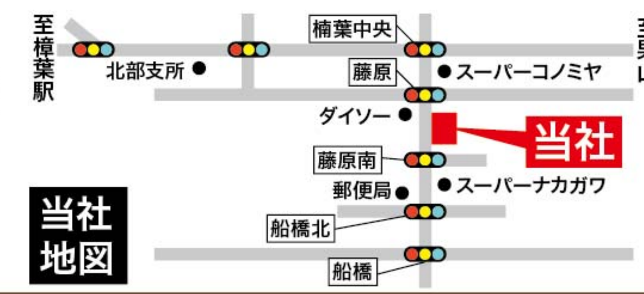
# 千年ハウジング

公益社団法人／不動産保証協会会員 公益社団法人／全日本不動産協会会員 宅建免許／大阪府知事(11)第21257号

お気軽にご相談ください。地域情報に詳しい経験豊富なスタッフが対応します。


072-851-4441(代表)
〒573-1111
枚方市楠葉朝日1丁目6番7号
定休日／毎週水曜日・毎月第2火曜日(但し祝日を除く)


当社地図




0159030295016